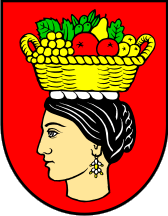
**R E P U B L I K A H R V A T S K A**

**DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA**



# 

**GODIŠNJI PLAN**

**UPRAVLJANJA IMOVINOM**

**U VLASNIŠTVU OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA**

**ZA 2024. GODINU**

Srebreno, studeni 2023.

Sadržaj

[1. UVOD 1](#_Toc116385172)

[1.1. godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu općine župa dubrovačka 2](#_Toc116385173)

[1.2. godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu općine župa dubrovačka 5](#_Toc116385174)

[1.3. godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu općine župa dubrovačka 6](#_Toc116385175)

[1.3.1. nerazvrstane ceste 9](#_Toc116385176)

[1.4. godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu općine župa dubrovačka 9](#_Toc116385177)

[1.5. godišnji plan prodaje nekretnina u vlasništvu općine župa dubrovačka 13](#_Toc116385178)

[1.6. godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja 13](#_Toc116385179)

[1.7. godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu općine župa dubrovačka 14](#_Toc116385180)

[1.8. godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa 14](#_Toc116385181)

[1.9. godišnji plan vođenja evidencije imovine 15](#_Toc116385182)

[1.10. godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu općine župa dubrovačka 15](#_Toc116385183)

[1.11. godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 16](#_Toc116385184)

[2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM 17](#_Toc116385185)

[3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM 18](#_Toc116385186)

[4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ 20](#_Toc116385187)

[5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Župa dubrovačka“ 24](#_Toc116385188)

[6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Župa dubrovačka kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ 28](#_Toc116385189)

[7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ 30](#_Toc116385190)

[8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ 33](#_Toc116385191)

[9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Župa dubrovačka“ 35](#_Toc116385192)

[10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ 37](#_Toc116385193)

[11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Župa dubrovačka“ 40](#_Toc116385194)

**POPIS TABLICA**

[Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Župa dubrovačka 4](#_Toc151458631)

[Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Župa dubrovačka 5](#_Toc151458632)

[Tablica 3. Podaci o javnim površinama koje Općina Župa dubrovačka daje u zakup 6](#_Toc151458633)

[Tablica 4. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Župa dubrovačka te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama 11](#_Toc151458634)

[Tablica 5. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica 11](#_Toc151458635)

[Tablica 6. Razvojni projekti Općine Župa dubrovačka 14](#_Toc151458636)

[Tablica 7. Pregled posebnih ciljeva i mjera 23](#_Toc151458637)

**POPIS SLIKA**

[Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Župa dubrovačka 19](#_Toc151458651)

# UVOD

Općina Župa dubrovačka izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Župa dubrovačka za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. [Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html). Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Župa dubrovačka u svrhu provođenja Strategije.

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Župa dubrovačka u svrhu provođenja Strategije.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Župa dubrovačka i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Župa dubrovačka.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Župa dubrovačka za razdoblje od 2018. do 2025. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Župa dubrovačka i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Župa dubrovačka za razdoblje od 2018. do 2025. godine određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Župa dubrovačka. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Župa dubrovačka usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Župa dubrovačka.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je [Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2014_02_24_440.html) Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine Župa dubrovačka na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Župa dubrovačka prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Župa dubrovačka i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Župa dubrovačka za 2024. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Župa dubrovačka za razdoblje 2018.-2025. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Župa dubrovačka, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Župa dubrovačka i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Župa dubrovačka, i to:

## 1.1. Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Župa dubrovačka

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Župa dubrovačka važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Župa dubrovačka je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Župa dubrovačka kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Župa dubrovačka uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Župa dubrovačka u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

* kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
* sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Župa dubrovačka do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

*Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Župa dubrovačka*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Trgovačko društvo** | **Sjedište društva** | **OIB** | **Temeljni kapital u kn** | **Ukupni prihodi 2022.** | **Dobit/gubitak 2022.[[1]](#footnote-1)** | **Broj zaposlenih**  **2022.** | **% vlasništva** |
| LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o. Komolac | Ogarići 12, 20236 Mokošica | 36411681446 | 31.395.000 | 87.267.262,00 | 76.287,00 | 299 | 3,97 |
| ČISTOĆA d.o.o. Dubrovnik | Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik | 16912997621 | 38.468.400,00 | 43.733.971,00 | -2.364.003,00 | 167 | 5,49 |
| SANITAT DUBROVNIK d.o.o. Dubrovnik | Marka Marojice 5, 20000 Dubrovnik | 99080716453 | 16.283.000,00 | 28.962.915 | 3.252.947,00 | 83 | 5,82 |
| BONINOVO d.o.o. Dubrovnik | Između tri crkve 1, 20000 Dubrovnik | 74294668320 | 913.300,00 | 6.073.039,00 | 21.809,00 | 21 | 8,80 |
| VRTLAR d.o.o. Dubrovnik | Điva Natali 7, 20000 Dubrovnik | 54876179705 | 47.052.100,00 | 13.843.872,00 | 721.015,00 | 74 | 8,40 |
| [Župa dubrovačka d.o.o.](http://zupa-dubrovacka.hr/zupa-dubrovacka-d-o-o-komunalno-drustvo/) | Vukovarska 48, Srebreno, 20207 Mlini | 97544306128 | 3.383.700,00 | 3.603.600,00 | -359.500,00 | 25 | 100% |
| Mlini d.o.o. | Vukovarska 44, 20207 Srebreno | 86933174076 | 3.395.100,00 | 533.256,00 | 174.944,00 | 1 | 97,06 |
| [Vodovod Dubrovnik d.o.o.](http://www.vodovod-dubrovnik.hr/) | Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik | 00862047577 | 242.276.300,00 | 81.979.865,00 | 128.246,00 | 188 | 7,05 |
| [Groblje Dubac d.o.o.](http://zupa-dubrovacka.hr/groblje-dubac/) | Vukovarska 48, Srebreno, 20207 Mlini | 14576905005 | 20.000,00 | 567.268,00 | 2.380,00 | 3 | 51,00 |

## 1.2. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Župa dubrovačka

Poslovni prostori su, prema odredbama [Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)](https://www.zakon.hr/z/513/Zakon-o-zakupu-i-kupoprodaji-poslovnog-prostora), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Župa dubrovačka jesu sljedeći:

1. Općina Župa dubrovačka mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Župa dubrovačka budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

*Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Župa dubrovačka*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Poslovni prostor Općinske uprave** | | |
| **Korisnik poslovnog prostora/namjena** | **m2** | **k.č./k.o.** |
| Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave, Vukovarska 48, Srebreno | 1059 | 252, Brašina |
| **Poslovni prostori – trgovačkih društava i proračunskog korisnika u vlasništvu Općine** | | |
| **Korisnik poslovnog prostora/namjena** | **m2** | **k.č./k.o.** |
| Uredski prostor za potrebe društva Župa dubrovačka d.o.o., Vukovarska 48, Srebreno | 30,75 | 252, Brašina |
| Uredski prostor za potrebe društva Groblje Dubac d.o.o., Vukovarska 48, Srebreno | 31.87 | 252, Brašina |
| Za potrebe rada Dječjeg vrtića Župa dubrovačka, Vukovarska 48, Srebreno | 1360,30 | 252, Brašina |
| **Ostali poslovni prostori** | | |
| **Korisnik poslovnog prostora/namjena** | **m2** | **k.č./k.o.** |
| Poslovni prostor je u najmu za potrebe frizerskog salona – ugovorom na 5 godina, Vukovarska 48, Srebreno | 34,76 | 252, Brašina |
| Za potrebe ugostiteljskog objekta 50,38 m2 i 25,00 m2 tarace za postavljenje ugostiteljskih stolova- ugovor na 5 godina, Vukovarska 48, Srebreno | 50,38  25,00 | 252, Brašina |
| Za potrebe uredskog prostora – ugovor na 5 godina, Vukovarska 44, Srebreno | 63,85 | 301, Brašina |

## 1.3. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Župa dubrovačka

Građevinsko zemljište je, prema odredbama [Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)](https://www.zakon.hr/z/689/Zakon-o-prostornom-ure%C4%91enju), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Župa dubrovačka koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Župa dubrovačka podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Župa dubrovačka, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Župa dubrovačka, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Na području Općine Župa dubrovačka nalaze se javne površine koje Općina daje u zakup te se podaci o javnim površinama nalaze u narednoj tablici.

*Tablica 3. Podaci o javnim površinama koje Općina Župa dubrovačka daje u zakup*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Javne površine u zakupu** | | |
| **Korisnik poslovnog prostora/namjena** | **m2** | **k.č./k.o.** |
| Površina za postavljanje 6 pultova za prodaju brodskih karata i informativnih pultova za promicanje turističkih putovanja - 6 x 5 m2, Šetalište dr. Franja Tuđmana | 30 | dio 1433/4, Brašina |
| Površine raspoređene uz šetnicu za postavljanje pultova za prodaju brodskih karata i informativnih pultova za promicanje turističkih putovanja i izleta - 7 x 5 m2 | 35 | dio 752/2, Brašina |
| Površina za postavljanje jednog štanda (5 m2) za prodaju voća i voćnih prerađevina, te jednog štanda (5 m2) za prodaju rukotvorina, suvenira, plažnih rekvizita i opreme, | 10 | dio 741/1, Brašina |
| Površina u parku Striježice, kod dječjeg igrališta, za postavljanje jednog štanda (5 m2) za prodaju palačinki i sokova, te jednog štanda (5 m2) za prodaju rukotvorina, suvenira, plažnih rekvizita i sl | 10 | dio 752/2, Brašina |
| Površina u parku Striježice uz šetnicu - površina za postavljanje hladnjaka za prodaju sladoleda | 5 | dio 747,Brašina |
| Površina ( kod vanjske teretane ) za postavljanje baldahina za masažu | 10 | dio 741/1,Brašina |
| Površina ispred čest. zgr. 252 (zgrada Općine) - površina za postavljanje ugostiteljskih stolova | 15 | dio 808/1, Brašina |
| Šetalište Marka Marojice - površina za postavljanje ugostiteljskih stolova | 63 | dio 752/2, Brašina |
| Pod Maslovo - površina za postavljanje ugostiteljskih stolova - 34 m2 i površina za postavljanje hladnjaka za prodaju sladoleda - 5 m2, | 39 | dio 971,Plat |
| Površina uz ugostiteljski objekt u parku Striježice - površina za postavljanje ugostiteljskih stolova | 100 | dio 747, Brašina |
| Površina (terasa Luna) za postavljanje ugostiteljskih stolova | 10,5 | dio 1433/4, Brašina |
| Ulica dr. Ante Starčevića - površina za postavljanje ugostiteljskih stolova - | 24 | dio 1423/12, Brašina |
| Površina na platou sjeverozapadno od ''Čeških banja'' - za postavljanje 2 kioska trgovačko-ugostiteljske namjene (2 x 15m2), ugostiteljskih stolova (2 x 30 m2), | 90 | dio 738/2,Brašina |
| Površina u parku Striježice, ugostiteljski objekt površine | 24 | dio 747, Brašina |
| Šetalište dr. Franja Tuđmana - površina za postavljanje kioska za prodaju pekarskih proizvoda (kruha, peciva, kolača i sl.) te sokova i drugih napitaka | 12 | dio 1433/4, Brašina |
| Površina u Srebrenom, Šetalište dr. Franja Tuđmana 25, za postavljanje kioska za ugostiteljsku djelatnost | 15 | dio 775/15, Brašina |
| Površina u poslovnoj zoni - površina za postavljanje više kioska i štandova različite namjene | 200 | 333/3,Čibača |
| Površina u poslovnoj zoni za postavljanje kioska ugostiteljske namjene i ugostiteljskih stolova | 35 | dio 333/3 i 326/2, Čibača |
| Površina u poslovnoj zoni - površina za postavljanje kioska za prodaju tiskovina, duhanskih proizvoda i sl. te kioska za uslužnu djelatnost (osiguranje, agencija i sl.) | 23 (14 + 9 ), | dio 1072, Čibača |
| Površina uz šetnicu sjeverno od ''Čeških banja'' - površine 9 m2 za postavljanje kioska trgovačke namjene (za prodaju tiskovina, duhanskih proizvoda i sl.), | 9 | dio 738/2, Brašina |
| Površina u poslovnoj zoni - površina za prodaju jelki, borova i mahovine za Božićne i novogodišnje blagdane - 5 prodajnih mjesta uz cestu, | - | dio 333/3 i 326/2, Čibača |
| Površina u poslovnoj zoni - površina za prodaju presadnica povrća, cvijeća te ukrasnog i začinskog bilja | 15 | dio 333/3 i 326/2, Čibača |
| Šetalište Marka Marojice, 1 parking mjesto | - | dio 457/3, Brašina |
| Šetalište Marka Marojice - 16 parking mjesta | - | dio 436/3, Brašina |
| Šetalište Marka Marojice - 6 parking mjesta | - | dio 741/1, Brašina |
| Šetalište Marka Marojice - 13 parking mjesta | - | dio 748/2, Brašina |
| Šetalište Marka Marojice - 20 parking mjesta, i to: 1 x 7, 1 x 2, 1 x 5, 2 x 3 parking mjesta | - | dio 752/2, Brašina |
| Šetalište Marka Marojice, kod kuće Mišetić - 1 parking mjesto, | - | dio 1525/1, Brašina |
| Šetalište Marka Marojice, ispred HE Zavrelje - 5 parking mjesta | - | dio 1525/1, Brašina |
| Šetalište Marka Marojice, istočno od ulaza u HE Zavrelje, 1 parking mjesto. | - | dio 1525/1, Brašina |
| Šetalište Marka Marojice - 11 parking mjesta | - | dio 84/1, Zavrelje |
| 1 x 3 i 1 x 2 parking mjesta, ( 5 parking mjesta ) | - | dio 732, Soline |
| 1 parking mjesto |  | dio 835/5, Soline |
| Površina , ( kod crkvice Sv. Duha ) jedno parking mjesto |  | dio 1169, Plat |
| Površina kod kućnog broja Smokovijenac 46, uz lokalnu nerazvrstanu cestu D8 – HE Dubrovnik, 11 parking mjesta | - | dio 930/1 |
| Popolica - 17 parking mjesta | - | dio 456/7 i 456/2, Brašina, Popolica |
| Površina kod kućnog broja 118, 1 parking mjesto, | - | dio 456/3, Brašina, Popolica |
| Površina kod kuće Tošić, Međine 3, 1 parking mjesto | - | dio 1526, Brašina, Mlini |
| Površina ispod kuće Đurković, 3 parking mjesta | - | dio 456/6, Brašina, Popolica |
| 3 parking mjesta | - | dio 457/1, Brašina, Popolica |
| Površina ispred zgrade MLINI d.o.o. u Srebrenom, Vukovarska 44, 9 parking mjesta. | - | dio 780/2, Brašina |
| Šetalište Dr. Franja Tuđmana, kod caffe bara Luna, 15 parking mjesta | - | dio 1433/4, Brašina, Srebreno |
| Put dr. Ante Starčevića, kod zdravstvene stanice, 5 parking mjesta | - | dio 1423/12, Brašina |
| 1 parking mjesto za autobus | - | dio 171, Buići |
| Površina uz morsku taracu u Mlinima, 5 mjesta za postavljanje pokretnih reklamnih panoa dimenzija 1m x 0,8 m, | - | dio 50/1 , Zavrelje |
| Površina kod poslovnog centra Spiona, za postavljanje većih reklamnih panoa, | - | dio 333/3, Čibača |
| Površina u parku Striježice, za postavljanje reklamnih panoa ( do 1 m2 ) i smjerokaza, | - | dio 748/2, 741/1, 775/6 i 775/2, Brašina |
| Dio ulice Put dr. Ante Starčevića kod kućnog broja 125, za postavljanje reklamnog panoa (do 1 m2 ) i smjerokaza | - | dio 963/7, Čibača |
| Šetalište Dr. Franja Tuđmana 10, za iznajmljivanje električnih bicikla i električnih romobila | - | dio 1433/4, Brašina, Srebreno |
| Površina u poslovnoj zoni – 1 parking mjesto za autobus ili kamion, | - | dio 332/2, Čibača |
| Površina u poslovnoj zoni – parkirališni prostor | - | dio 358/2 k.o. Čibača |
| 3 parking mjesta za autobus ili kamion | - | dio 208/1, Brgat Donji |
| Parkirališni prostor s manipulativno površinom | - | 2310 k.o. Brašina nova |
| Parkirališni prostor | - | 826 k.o. Brašina nova |
| 1 mjesto za postavljanje bankomata (do 2 m2), | - | dio 808/2, Brašina(uz zgradu općine) |
| 1 mjesto za postavljanje bankomata (do 2 m2) | - | dio 775/14, Brašina |
| 2 mjesta za postavljanje bankomata (do 2 x 2 m2) | - | dio 1433/4 |

## 1.3.1. Nerazvrstane ceste

Prema [Zakonu o cestama](https://www.zakon.hr/z/244/Zakon-o-cestama) (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21,114/22, 114/22, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Župa dubrovačka donijela je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Župa dubrovačka (»Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka« broj 07/15). Ovom se Odlukom uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Župa dubrovačka, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

## 1.4. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Župa dubrovačka

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22) sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Župa dubrovačka:

* [Zakon o sportu -(»Narodne novine«, broj 141/22)](https://www.zakon.hr/z/300/Zakon-o-sportu),
* [Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 118/16](https://sdus.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/zakoniiostalipropisi/uredba-o-unutarnjem-ustrojstvu-sredi%C5%A1njeg-dr%C5%BEavnog-ureda-za-%C5%A1port%20(1).pdf)),
* [Uredba o izmjenama uredbe o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 58/18](https://sdus.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/zakoniiostalipropisi/uredba-o-izmjenama-uredbe-o-unutarnjem-ustrojstvu-sredi%C5%A1njeg-dr%C5%BEavnog-ureda-za-%C5%A1port%20(1).pdf)),
* Uredba o dopuni Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 40/19),
* [Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 46/14](https://sdus.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/zakoniiostalipropisi/pravilnik_o_mjerilima_za_dodjelu_nagrada_sportasima_za_sportska_ostvarenja_nn_46-14%20(2).pdf)),
* [Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 9/17).](https://sdus.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/zakoniiostalipropisi/pravilnik_o_mjerilima_nn_9_17%20(2).pdf)

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Dubrovačko – neretvanske županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 18. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Na području Općine Župa dubrovačka nalazi se jedno nogometno igralište u vlasništvu Republike Hrvatske; Nogometno igralište NK Čibača.

Općina Župa dubrovačka se u skladu s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom, obratila Ministarstvu državne imovine sa zahtjevom za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na predmetnom nogometnom igralištu.

U tablici broj 4. daju se podaci o nogometnom igralištu na području Općine Župa dubrovačka te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama.

*Tablica 4. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Župa dubrovačka te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Evidencije o nogometnom igralištu na području Općine Župa dubrovačka** | | | | | |
| **Br. Čestice** | **Katastarska općina** | **Površina u m2** | **Naziv** | **Lokacija** | **Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama** |
| 797,798,799/1,800,1010,1011 i 1012 | Čibača | 15.055 | Nogometno igralište NK Čibača | Župa dubrovačka | Republika Hrvatska |

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Župa dubrovačka vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

* poduzeti aktivnosti radi upisa vlasništva na nogometnim igralištima, koja se nalaze   
  na zemljištima koja su u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske, prema odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim stadionima i igralištima.

*Tablica 5. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ciljevi** | **Mjere** | **Kratko pojašnjenje mjera** |
| Evidencije o nogometnom stadionu | Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim stadionima iigralištima | * nogometni stadioni i igrališta su evidentirani u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost * obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom je obuhvaćen nogometni stadioni u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom * ustrojen je registar imovine koji sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom * podaci o nogometnom stadionu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i registru imovine su usklađeni * u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim stadionom |
| Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionom | Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima, | * utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionom * primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionom * donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionom u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave * nogometni stadion je registriran za domaća i međunarodna nogometna natjecanja |
| Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom | Nogometnim stadionom upravlja se i raspolaže pažnjom dobrog gospodara | * nogometni stadion priveden je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu * lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog stadiona (prodaja, zakup, najam, koncesija) * postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima * rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionom izvršeni su namjenski * vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionom * analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionom te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka |
| Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim stadionom | Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionom | * propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim stadionom * uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionom, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka |

## 

## 1.5. Godišnji plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Župa dubrovačka

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Župa dubrovačka mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Župa dubrovačka budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Općina Župa dubrovačka za 2024. godinu nema u planu prodaju nekretnina, ukoliko se ukaže potreba za prodajom nekretnina, Općina će raspisati natječaj.

## 1.6. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Sukladno [Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21)](https://www.zakon.hr/z/656/Zakon-o-istra%C5%BEivanju-i-eksploataciji-ugljikovodika) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve [Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske](http://europski-fondovi.eu/sites/default/files/dokumenti/Energetska%20strategija%20RH%20do%202020..pdf). Temeljni energetski ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskog sustava; održivost energetskog razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Dubrovačko-neretvanske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Dubrovnik, studeni 2016, Dubrovnik) na području Općine Župa dubrovačka nalazi se eksploatacijsko polje Dubac na kojima je mineralna sirovina tehničko-građevni kamen.

Eksploatacijsko polje Dubac na području Općine Župa dubrovačka se planira sanirati i zatvoriti, Ugovorom je utvrđena površina eksploatacijskog polja 35,06 ha, a koncesija je dana trgovačkom društvu na površini 28,37 ha, na rok do 31. prosinca 2034. Trgovačko društvo se obvezalo sanaciju terena devastiranog eksploatacijom tehničko-građevnog kamena provesti u skladu s provjerenim rudarskim projektom, s tim da će se najveći dio sanacije obaviti tijekom radova, a konačna sanacija će se obaviti najkasnije do 31. prosinca 2034.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 6. navedeni su razvojni projekti Općine Župa dubrovačka.

*Tablica 6. Razvojni projekti Općine Župa dubrovačka*

|  |
| --- |
| **Projekti** |
| Rekonstrukcija nerazvrstanih cesta |
| Sustav odvodnje otpadnih voda |

## 1.7. Godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Župa dubrovačka

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je [Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Župa dubrovačka:

1. Procjena potencijala imovine Općine Župa dubrovačka mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Župa dubrovačka ne planira vršiti procjenu nekretnina tijekom 2024. godine, osim ukoliko se za tim ukaže potreba.

## 1.8. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Župa dubrovačka isplatila je naknadu u iznosu 386.094,66 kuna za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona. Osim isplaćene naknade, Općina ima u postupku još nekoliko otvorenih predmeta za koje su stranke podnijele zahtjeve, a općina je uložila prigovor i predmeti su u postupku rješavanja pred nadležnim državnim tijelima.

Općina će tijekom 2024. godine rješavati imovinsko pravne ukoliko se za tim ukaže potreba.

## 1.9. Godišnji plan vođenja evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije (Registra) imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Župa dubrovačka raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Župa dubrovačka dostavila je podatke u Središnji registar državne imovine i postupila sukladno navedenom Zakonu.

## 1.10. Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Župa dubrovačka

Sukladno [Zakonu o pravu na pristup informacijama](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Župa dubrovačka na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

* opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka,
* nacrte općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
* godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
* zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
* pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Župa dubrovačka.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Župa dubrovačka zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Župa dubrovačka te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Župa dubrovačka.

## 1.11. Godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

# STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Općine Župa dubrovačka sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Župa dubrovačka za razdoblje od 2018. do 2025. godine.

**Misija je** osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

**VIZIJA** **Općine Župa dubrovačka je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Župa dubrovačka temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.**

**MISIJA** **Općine Župa dubrovačka je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Župa dubrovačka s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.**

**Vizija je** vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

# KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U svrhu ostvarivanja efikasnog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Župa dubrovačka utvrđuje se strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

**STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Župa dubrovačka prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara.**

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti[[2]](#footnote-2) predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda[[3]](#footnote-3) za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata[[4]](#footnote-4) za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

*Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Župa dubrovačka*

# POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja općinskom imovinom za razdoblje 2018.-2025. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

* **POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**
* smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Župa dubrovačka putem prodaje,
* aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Župa dubrovačka“ kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Župa dubrovačka mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Župa dubrovačka najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

* + upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
  + upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.
* **POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**
* implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Župa dubrovačka,
* jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Župa dubrovačka.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Župa dubrovačka te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

* upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Župa dubrovačka.
* **POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**
* snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Župa dubrovačka namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

* utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Župa dubrovačka,
* izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.
* **POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**
* predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Župa dubrovačka te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

* otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom,
* uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
* povećanje efikasnosti upravljanja općinskom imovinom.
* **POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**
* funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Župa dubrovačka,
* dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Župa dubrovačka“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Župa dubrovačka, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Župa dubrovačka raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Župa dubrovačka dostavila je podatke i postupila sukladno navedenom Zakonu.

* **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**
* unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanje općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

* usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,
* usvajanje Strategije upravljanja imovinom,
* usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.
* **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**
* strateško upravljanje ljudskim resursima,
* poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
* poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Župa dubrovačka“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva. Strategije upravljanja imovinom Općine Župa dubrovačka za razdoblje 2018. - 2025.

*Tablica 7. Pregled posebnih ciljeva i mjera*

|  |  |
| --- | --- |
| **STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM** | **ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA** |
| **POSEBNI CILJEVI** | **MJERE** |
| Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Župa dubrovačka“ | Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Župa dubrovačka putem prodaje |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) |
| Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Župa dubrovačka kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ | Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu  Općine Župa dubrovačka |
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Župa dubrovačka |
| Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ | Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu Općine |
| Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ | Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom |
| Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Župa dubrovačka“ | Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Župa dubrovačka |
| Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine |
| Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ | Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja |
| Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Župa dubrovačka“ | Strateško upravljanje ljudskim resursima |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije |
| Poboljšanje financijskog upravljanja |

# POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Župa dubrovačka“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1.** „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Župa dubrovačka“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024.  **POSLOVNI PROSTORI** | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html)  [Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)](https://www.zakon.hr/z/513/Zakon-o-zakupu-i-kupoprodaji-poslovnog-prostora)  [Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)](https://www.zakon.hr/z/482/Zakon-o-ure%C4%91ivanju-imovinskopravnih-odnosa-u-svrhu-izgradnje-infrastrukturnih-gra%C4%91evina)  Odluka o gospodarenju nekretninama (»Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka«, broj 06/12, 06/18)  Odluka o zakupu poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka«, broj 23/12, 11/19)  Odluka o oslobađanju od plaćanja zakupnine za korištenje poslovnog prostora i javne površine (»Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka«, broj 09/20) | 1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora | Broj | Polazno (0)  Ciljano (0) | Davanje poslovnog prostora u zakup | U 2024. godini ne planira se zakup novih poslovnih prostora. |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Župa dubrovačka putem prodaje |  | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | Polazno (0)  Ciljano (0) | / | Tijekom 2024. godine Općina nema u planu prodaju poslovnih prostora |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1.** „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Župa dubrovačka“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024.  **GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA** | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html)  [Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)](https://www.zakon.hr/z/689/Zakon-o-prostornom-ure%C4%91enju)  [Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)](https://www.zakon.hr/z/690/Zakon-o-gradnji)  [Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)](https://www.zakon.hr/z/133/Zakon-o-poljoprivrednom-zemlji%C5%A1tu)  [Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20,, 101/23)](https://www.zakon.hr/z/294/Zakon-o-%C5%A1umama)  Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o gospodarenju nekretninama (»Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka«, broj 06/12, 06/18)  Odluka o zakupu javnih površina (»Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka«, broj 01/10, 15,/13, 06/18)  Odluka o oslobađanju od plaćanja zakupnine za korištenje poslovnog prostora i javne površine (»Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka«, broj 09/20) | 1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih/građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Župa dubrovačka | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta | Broj | Polazno (0)  Ciljano (0) | / | U 2024. godini Općina ne planira zakup poljoprivrednih zemljišta, budući da ne raspolaže istim. |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Župa dubrovačka putem prodaje | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskih zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | Polazno (2)  Ciljano (0) | U 2024. godini Općina ne planira prodaju građevinskih zemljišta. | |

# POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Župa dubrovačka kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2.** „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Župa dubrovačka kao (su)vlasnika trgovačkih društava“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Župa dubrovačka | [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) | 1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava | Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine | Broj prikupljenih izvještaja | Broj | Polazno (2)  Ciljano (9) | / | / |
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Župa dubrovačka | 1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava | Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | Polazno (266.565.048 HRK)  Ciljano  Podatak nije poznat | / | / |
| 2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Župa dubrovačka | Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Župa dubrovačka | Broj zaprimljenih planova | Broj | Polazna (2)  Ciljana (9) | / | / |

# POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3.** „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN**  **OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine | [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)](https://www.zakon.hr/z/804/Zakon-o-procjeni-vrijednosti-nekretnina)  [Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2020_06_68_1364.html) (»Narodne novine«, broj 68/20[)](http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=32763)  [Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_10_105_2060.html)  [Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija](Uputa%20o%20priznavanju,%20mjerenju%20i%20evidentiranju%20imovine%20u%20vlasništvu%20Republike%20Hrvatske%20–%20Ministarstvo%20financija) | 1. Izdavanje narudžbenica ili sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem) | Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor ili narudžbenica za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. | Broj sklopljenih ugovora/izdanih narudžbenica godišnje | Broj | Polazno (0)  Ciljano (0) | / | Po potrebi |
| 2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji | Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu. | Broj procijenjenih nekretnina | Broj | Polazno (15)  Ciljano (0) | / | Općina će vršiti procjenu nekretnina ukoliko se za tim ukaže potreba |
| 3. Izrada procjembenog elaborata | Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat. | Broj izrađenih elaborata godišnje | Broj | Polazno (9)  Ciljano (0) | Procjembeni elaborat | Općina će izrađivati procjembeni elaborat ukoliko se za tim ukaže potreba. |

# POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4.** „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN**  **OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom | [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)](https://www.zakon.hr/z/483/Zakon-o-procjeni-u%C4%8Dinaka-propisa)  [Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama)  Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Župa dubrovačka (»Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka«, broj 04/19)  Odluka o Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Župa dubrovačka za razdoblje od 2018. do 2025 (»Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka«, broj 29/18)  Odluka o Godišnjem planu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Župa dubrovačka za 2019 (»Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka«, broj 29/18)  Odluka o Godišnjem planu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Župa dubrovačka za 2020. (»Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka«, broj 22/19) | 1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih | Izrada izmjena i dopuna nacrta akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću | Izmjene postojećih akata | Broj | Polazno (0)  Ciljano (0) | Akti i Odluke | Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom;  - Odluka  o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Župa dubrovačka  Odluka o imenovanju odgovorne osobe za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnji registar državne imovine |
| 2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih | Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom | Prijedlog novih akata | Broj | Polazno (2)  Ciljano (2) |
| 3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave | Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću | Prijedlog novih akata | Broj | Polazno (2)  Ciljano (2) |
| Usvajanje dokumenata od strane načelnika  Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća | Broj usvojenih akata  Broj usvojenih akata | Broj  Broj | Polazno (1)  Ciljano (1)  Polazno (1)  Ciljano (1) |

# POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Župa dubrovačka“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5.** „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Župa dubrovačka“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Župa dubrovačka | [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)](https://www.zakon.hr/z/1647/Zakon-o-Sredi%C5%A1njem-registru-dr%C5%BEavne-imovine)  [Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2011_05_55_1207.html)  Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Župa dubrovačka (»Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka«, broj 04/19) | 1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini | Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama | Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama | Broj | Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)  Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri)  Polazna (9)  Ciljana (9)  Pojavni oblici pokretnina (automobil – operativni lizing)  Polazna (3)  Ciljana (3) | Projekt  Implementacija upravljanja imovinom | / |
| 2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Župa dubrovačka | Vođenje evidencije općinske imovine | Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji | Broj | Pojavni oblici nekretnina  (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)  Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (9)  Ciljana (9)  Pojavni oblici pokretnina (automobil – operativni lizing)  Polazna (3)  Ciljana (3) | Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine |
| Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine | 1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine | Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine | Broj ažuriranja | Broj | Polazno (0)  Ciljano (12) | Općina Župa dubrovačka dostavila je podatke u Središnji registar državne imovine. | |

# POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6.** „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN**  **OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja | [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)](https://www.zakon.hr/z/1647/Zakon-o-Sredi%C5%A1njem-registru-dr%C5%BEavne-imovine)  [Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2011_05_55_1207.html)  Odluka o Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Župa dubrovačka za razdoblje od 2018. do 2025 (»Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka«, broj 29/18)  Odluka o Godišnjem planu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Župa dubrovačka za 2019 (»Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka«, broj 29/18)  Odluka o Godišnjem planu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Župa dubrovačka za 2020. (»Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka«, broj 22/19) | 1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.  2. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu | Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.  Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2025.  Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu  Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća  Usvajanje dokumenta od strane načelnika | Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.  Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu | Broj | Polazno (2)  Ciljano (2) | Projekt Implementacija upravljanja imovinom | Izrada Plana upravljanja imovinom i Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom |
| 2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2018.-2025. | Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima | Revidirana Strategija | Broj | Polazno (0)  Ciljano (0) |  |
| Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja | [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o proračunu (»Narodne novine« 144/21)](https://www.zakon.hr/z/283/Zakon-o-prora%C4%8Dunu)  Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske  (»Narodne novine« 123/17, 151/22)  Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave  Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« 37/23) | Priprema, izrada i usvajanje Provedbenog programa, Izmjena i dopuna Provedbenog programa  2.Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa | Izrada prijedloga Provedbenog programa,  Izmjena i dopuna Provedbenog programa  Izrada prijedloga  Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa  Usvajanje dokumenata | Prijedlog Provedbenog programa,  Izmjena i dopuna Provedbenog programa  Prijedlog  Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa | Broj | Polazna (1)  Ciljana (2) | Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja | Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja |

# POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Župa dubrovačka“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7.** „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Župa dubrovačka“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN**  **OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Strateško upravljanje ljudskim resursima | Zakon o državnim službenicima  (»Narodne novine«, broj 92/05, 140/05, 142/06, 77/07, 107/07, 27/08, 34/11, 49/11, 150/11, 34/12, 49/12, 37/13, 38/13, 01/15, 138/15, 61/17, 70/19, 98/19) | 1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja | Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika | Broj provedenih edukacija | Broj | Polazno (2)  Ciljano (2) | Stručno usavršavanje za javnu nabavu | / |
| 2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja | Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2024. godinu  Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu | Broj traženih izvršitelja | Broj | Polazno (1)  Ciljano (0) | Općina tijekom 2024. godine nema u planu objaviti natječaj za prijam u službu. | |
| Broj novozaposlenih | Broj | Polazno (1)  Ciljano (0) |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije | 1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača | Traženje ponude | Zahtjev za ponudom | Broj | Polazno (0)  Ciljano (1) | / | Unaprjeđenje i dogradnja GIS sustava  / |
| 2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja | Razmatranje i prihvaćanje ponude | Prihvaćanje ponude | Broj akata | Polazno (0)  Ciljano (1) | / |
| 3. Usvajanje novih internih akata | Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja | Usvojeni/poboljšani akti | Broj akata | Polazno (0)  Ciljano (1) |  | |
| 4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju | Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu | Sustav stavljen u rad | Broj | Polazno (0)  Ciljano (1) | / | / |
| Poboljšanje financijskog upravljanja | 1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine | Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela | Povećanje naplate potraživanja | % | Polazno (95%)  Ciljano (95%) | / | / |

1. U trenutku izrade Plana dostupni podaci u kunama [↑](#footnote-ref-1)
2. Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava. [↑](#footnote-ref-2)
3. Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja. [↑](#footnote-ref-3)
4. Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti. [↑](#footnote-ref-4)